

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Токарева Наталья Георгиевна, заведующий  
 (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку  
 муниципального бюджетного дошкольного  
 учреждения д/с 12)

« 16 » 04 2026 г.

**СОГЛАСОВАН**  
 и.о. директора ООО «Котлоэнергосервис»  
 (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей  
 организации)

« 21 » 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБДОУ д/с №12 Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, микрорайон 12-й , д.11  
 (наименование организации, адрес объекта)

| № п/п | Организационные и технические мероприятия   | Ответственный за выполнение      | Срок выполнения |
|-------|---|----------------------------------|-----------------|
| 1.    | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) | Заведующий                       | Постоянно       |
| 1.1.  | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ  | Заведующий,                      | Постоянно       |
| 1.2.  | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии  | Заведующий                       | Постоянно       |
| 1.3.  | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель   | Заведующий,<br>главный бухгалтер | Постоянно       |
| 1.4.  | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального   | ООО «Котлоэнергосервис»          | Постоянно       |

|      |  |                                      |               |
|------|--|--------------------------------------|---------------|
|      | закона № 190-ФЗ  |                                      |               |
| 2    | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований:   | Заведующий                           | Июнь-сентябрь |
| 2.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115   | Заведующий<br>МБУ ГАЭС,<br>ООО «ОРК» | Июнь-сентябрь |
| 2.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115   | Заведующий<br>МБУ ГАЭС               | Июнь-сентябрь |
| 2.3  | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями   | Заведующий<br>МБУ ГАЭС,<br>ООО «ОРК» | Июнь-сентябрь |
| 2.4. | организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536 | Заведующий хозяйством                | Апрель- май   |
| 2.5. | актов о проведении испытаний на плотность и прочность  | Заведующий                           | Июнь-сентябрь |

|       |  |                        |               |
|-------|--|------------------------|---------------|
|       | (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок  | МБУ ГАЭС,<br>ООО «ОРК» |               |
| 2.6.  | утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536  | Заведующий             | Апрель- май   |
| 2.7.  | паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)  | Заведующий             | Апрель-май    |
| 2.8.  | выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования   | Заведующий хозяйством  | Апрель-май    |
| 2.9.  | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 | Заведующий<br>МБУ ГАЭС | Июнь-сентябрь |
| 2.10. | актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения   | Заведующий<br>МБУ ГАЭС | Июнь-сентябрь |

|       |   |                                       |               |
|-------|---|---------------------------------------|---------------|
| 2.11. | копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808  | Заведующий<br>ООО «ОРК»               | Январь        |
| 2.12. | акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  | Главный бухгалтер                     | Ежеквартально |
| 2.13. | актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности  | ООО «Котлоэнергосервис»               | Ежеквартально |
| 2.14. | актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»   | МБУ ГАЭС<br>ООО «Котлоэнергосервис»   | Ежеквартально |
| 2.15. | подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | Заведующий,<br>МБУ ГАЭС,<br>ООО «ОРК» | Июнь-август   |